

HARD SCHLOSS

ZÜRICH

CHREIS 4

GRUNDAUSBAU

Innenausbau

Baubeschrieb

Wohn- und Schlafräume

- Boden: Eiche-Parkett, matt versiegelt, Englisch verlegt
- Wände:
 - Normalgeschoss: Abrieb, hell gestrichen
 - Dachgeschoss: Tapete, hell gestrichen
- Decken:
 - Normalgeschoss: Weissputz, hell gestrichen
 - Dachgeschoss: Tapete oder Weissputz, hell gestrichen
- Vorhangschiene bei Fenstern:
 - Normalgeschoss: in Vorhangbrett eingelassen
 - Dachgeschoss: keine

Küche und Reduit (gemäss Plänen)

- Boden: Eiche-Parkett, matt versiegelt, Englisch verlegt
- Wände: Weissputz oder Abrieb, hell gestrichen
- Decken: Weissputz, hell gestrichen
- Vorhangschiene bei Fenstern: in Vorhangbrett eingelassen
- Kücheneinrichtung (je nach Wohnungstyp variierend):
 - Einbauküchen mit Unter-, Ober- und Hochschränken
 - Abdeckung aus dunklem Naturstein mit eingelassenem Chromstahl-Waschbecken
 - Fronten mit pflegeleichter Oberfläche, glänzend weiss
 - Einbaugeräte von V-Zug voll integriert wie Kühlschrank (inkl. Gefrierfach), Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen, Geschirrwashmaschine
 - Wandschild mit hellen keramischen Platten
- Deckenlampe
- Waschturm: Waschmaschine und Tumbler von V-Zug in Reduits (nur Wohnungen H24, H29, H30)

Bad, Dusche, WC

- Boden: keramische Platten, farblich abgestimmt, teilweise mit Plattensockel
- Wände: im Spritzwasserbereich helle keramische Platten bis Fenstersturz, restliche Wände, Abrieb, gestrichen
- Decken: Feinabrieb, hell gestrichen
- Ausstattung modern und pflegeleicht (je nach Wohnungstyp variierend):
 - Badewanne, Lavabo, WC aus Keramik weiss
 - Armaturen und Garnituren verchromt
 - Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung
 - Vorhangstange oder Glaswand bei Duschen (nur Wohnungen H1, H23, H26-31, H33)
- Waschturm: Waschmaschine und Tumbler von V-Zug (nur Wohnungen H23, H26-H28, H31, H33)

Elektro

- Glasfaserzuleitung und upc cablecom-Anschluss
- Haupträume mit 2 Steckdosen

Heizung

- Wärmeverteilung mit Radiatoren bei Fensterbrüstungen oder an Aussenwand
- Handtuchradiatoren in Badezimmern
- Bodenheizung in den DG-Wohnungen (nur Wohnungen H24, H27-H31, H33)

Türen

- Wohnungseingangstüre mit Blendrahmen gestrichen, 3-Punkt-Sicherheitsschloss, Sicherheitsschild aussen, Türspion, Gummidichtung
- Zimmertüren mit Holzzargen, gestrichen, Bartschloss

Einbauschränke (gemäss Plänen)

- Türfronten, Sockel und Blenden mit pflegeleichten Kunstharz-Oberflächen
- Verstellbare Tablare

Fenster, Verdunkelung und Sonnenschutz

- Fenster: hochwertige Ausführung innen Holz und aussen Metall (Energieeffizienz und Schalldämmung), alle Räume mit Dreh-Kipp-Öffnung oder Dachfenster (Ausnahme WC's und Badezimmer Hohlstrasse 219/221)
- Fensterläden: an der Sihlfeld-, Erna- und Hohlstrasse 213 – 217
- Rollläden: an der Hohlstrasse 219 und 221 mit manueller Bedienung
- Senkrechtmarkisen: bei Lukarnen der DG-Wohnungen an der Sihlfeld- und Ernastrasse

Balkone und Loggien (gemäss Plänen)

- Balkone hofseitig: Betonboden rutschfest, offenes Staketengeländer mit Handlauf aus Stahl und umlaufendem Vorhang aus Acryl-Gewebe als Sonnenschutz (4.OG Gelenkarmmarkise anstelle Vorhang)
- Loggien DG-Wohnungen Sihlfeld- und Ernastrasse:
 - Boden: Holzrost
 - Wände: mit Holz verkleidet, hell lasiert
 - Senkrechtmarkisen mit manueller Bedienung

Allgemein

Hauseingang und Treppenhaus

- Haustüre aus Metall/Glas mit Sicherheitsschliessung
- Sonnerie: Gegensprechanlage mit fernbedienter Türöffnung
- Briefkastenanlage im Eingangsbereich des Gebäudes

- Boden, Wände und Decke: stilgerecht erneuert
- Beleuchtung mit Decken- und Wandleuchten
- Personenaufzug an der Hohlstrasse 219 und 221, nicht rollstuhlgängig
- Personenaufzug an der Sihlfeldstrasse und Ernastrasse für 7 Personen, bedingt rollstuhlgängig

Nebenträume

- Keller: 1 Kellerabteil pro Wohnung mit Steckdose auf Wohnungszähler
- Estrich: zusätzliches Estrichabteil (nur Gebäude Hohlstrasse 213, 215, 217)
- Waschraum (UG oder Estrich): mit Waschmaschine und Tumbler von V-Zug
- Trockenräume (UG oder Estrich): mit Entfeuchtungsgerät (Secomat) und Wäschehängeleinen
- Fahrradabstellräume: gemäss Plänen

Ver- und Entsorgung

- Wärmeversorgung mittels ökologisch erzeugter Fernwärme (Contracting EWZ)
- Abfallentsorgung mit Unterflur-Containern im Innenhof (Ernagasse)

Tabellarische Aufstellung der vermietbaren Flächen und der einzelnen Zimmer

Die Angaben der Wohnungsflächen verstehen sich ohne Innenwände (tragend oder nicht tragend), Schächte, Balkone, Loggias, Türdurchgänge und Fensternischen – jedoch inklusive Dachschrägen ab 1 Meter.

Prospekthftung

Die hier enthaltenen Informationen wurden nach derzeit bestem Wissen zusammengestellt. Eine Gewährleistung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Daten wird nicht übernommen.

WOHNEN IM SCHLOSSHOF